



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

01.09.2025 nr 6-1/523-1

Teavitamine detailplaneeringu algatamisest (Veibri külas Uus-Västriku maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavolikogu algatas [28.08.2025 otsusega nr 1-3/21](#) Veibri külas Uus-Västriku maaüksuse detailplaneeringu (planID 128672). Planeeringuala hõlmab Veibri külas Uus-Västriku (katastritunnus 43201:003:0412) maaüksust. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,4 ha. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamumaa kruntidele elamuehituse (kaksikelamud ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarve osaliselt reserveeritud elamumaa ja osaliselt metsamajandusmaa, kus on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Luunja valla üldplaneeringuga. Planeeringut algatades uuringute ja analüüside tegemise vajadus puudub. Otsuse ja otsuse lisaga (sh planeeringuala piir) on võimalik tutvuda digitaalselt Luunja valla [dokumendiregistris](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter
planeeringute nõunik

Enelin Alter
enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918